



# HuurdersBelangenVereniging Rijnwaarden

## NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING HUURDERSBELANGENVERENIGING D.D. 23 MEI 2018

Aanwezig: Jan Wanders (voorzitter) en Frans Willemsen  
8 leden  
Raad van commissarissen: Kees Rombouts  
Notuliste: Yvonne Kamps

Afwezig: Herman Wanders (mk) en Billy Buganyira (mk)  
Raad van commissarissen: Henriëtte van der Bend (mk)

### 1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom met in het bijzonder Kees Rombouts.

Kees zal deze vergadering iets over de visitatie vertellen.

De voorzitter laat weten dat de bestuursleden Herman en Billy verhinderd zijn.

### 2. Vaststelling agenda: de agenda aanvullen of zo laten

Er zijn geen aanvullingen.

### 3. Ingekomen stukken

#### Ingekomen

- 15 inschrijfformulieren gratis lidmaatschap.
- Bericht van Kees Rombouts met bevestiging aanwezigheid op deze vergadering.
- Afspraakbevestiging visitatie van Ecorys.

### 4. Vorige notulen: 9 november 2017

De voorzitter geeft aan dat Mitchel Gelens als klankbord aanblijft.

De notulen worden ongewijzigd goedgekeurd.

### 5. Jaarverslag 2017: jaarverslag voorzitter

Zie jaarverslag 2017.

Jan Langenhof complimenteert de voorzitter met het jaarverslag 2017.

De voorzitter verwijst de vergadering naar [www.hbvrijnwaarden.nl](http://www.hbvrijnwaarden.nl). Op de website staat wat de huurdersbelangenvereniging doet. Tevens zijn het jaarverslag 2017 en de notulen in te zien.

De huurdersbelangenvereniging is bezig om de website uit te breiden.

### 6. Financieel jaarverslag: Herman Wanders

De voorzitter wil dit punt verplaatsen naar de volgende vergadering. De vergadering gaat akkoord.

Het banksaldo was € 5.628,00, na de huurkrant is het saldo gedaald naar € 4.998,98.

De voorzitter laat weten dat het maken van de huurkrant veel tijd en werk vergt. De huurkrant staat bij de bestuursleden van de huurdersbelangenvereniging ter discussie. Frans stelt voor om de huurkrant op de site te plaatsen.

Jan Langenhof geeft aan dat op het inschrijfformulier gratis lidmaatschap ingevuld kan worden of men de huurkrant niet wil ontvangen. Kees merkt op dat de keus aan de leden is.

De voorzitter geeft aan dat er na ontvangst van de formulieren een inventarisatie gemaakt zal worden.

## **7. Voortgang 2018: activiteiten huurdersbelangenvereniging 2018**

### Visitatie

Kees Rombouts vertelt iets over visitatie, zie bijlage.

De huurdersbelangenvereniging heeft op 20 juni 2018 een interview met Ecorys.

De voorzitter vraagt of de raad van commissarissen invloed kan uitoefenen. Kees laat weten dat dit niet het geval is. Alleen verbeterpunten kunnen omgezet worden in acties.

Kees wordt bedankt voor zijn uitleg.

### Bod en prestatieafspraken

De voorzitter geeft aan dat dit erg veel tijd vergt. De huurdersbelangenvereniging is hier samen met Vryleve mee bezig. Aangegeven wordt dat de samenwerking met Zevenaar niet altijd even goed gaat. De organisatie van prestatieafspraken is op bestuurlijk niveau, deze komen hun afspraken niet na. Het maken van afspraken is moeilijk.

### Website

De huurdersbelangenvereniging heeft een pagina op de website van Vryleve. De bedoeling is om meer bezoekers naar de website te krijgen.

De pagina zal aangevuld worden met een tabblad waar het jaarverslag, begroting, notulen, agenda etc. toegevoegd worden.

De pagina is te bereiken via [www.vryleve.nl](http://www.vryleve.nl). De voorzitter is benieuwd naar de reacties over de pagina.

Het maken van de huurkrant vergt veel tijd, is kostbaar en dient rondgebracht te worden.

De huurdersbelangenvereniging hoort graag de mening van de huurder en wacht eerst de binnengekomen formulieren af. Daarna zal het bestuur een beslissing maken over het behouden van de huurkrant.

### Bestuursleden

De voorzitter geeft aan dat het niet makkelijk is om bestuursleden te werven. In de huurkrant is een advertentie geplaatst. Hier zijn helaas nog geen reacties op ontvangen.

De huurdersbelangenvereniging heeft besloten om een advertentie te plaatsen in de Zevenaar Post.

De voorzitter deelt mede dat hij 2 functies heeft binnen het bestuur, die van voorzitter en secretaris.

De voorzitter vraagt de vergadering om na te denken over eventuele kandidaten voor een bestuursfunctie.

De voorzitter laat weten dat het klankbord Mitchel Gelens waarschijnlijk geen lid van het bestuur zal worden.

De voorzitter geeft aan dat hij nog in gesprek is met 2 kandidaten voor een eventuele bestuursfunctie.

## **8. Rondvraag**

Jan Langenhof vraagt naar het plan met de HAB woningen. De voorzitter ergert zich aan de vertraging van het plan door bezwaren uit de omgeving. Aangegeven wordt dat het plan in Herwen ook vertraging heeft opgelopen.

De huurderbelangenvereniging heeft gesproken over een pilot project met een beheerder op een woonerfje, bijvoorbeeld Vierkenshof. De gemeente was erg enthousiast.

Vryleve gaat ervoor om 25 HAB woningen te bouwen op Vierkenshof.

De heer Janssen vraagt of iemand ook een HAB woning kan huren alleen maar voor het weekend.

Deze vraag zal de huurdersbelangenvereniging met Vryleve bespreken, en komt hier nog op terug.

Mevrouw IJsveld is van mening dat de samenleving aan het verloederen is. De voorzitter geeft aan dat hier misschien in de toekomst op terug zal komen.

De heer Janssen vraagt of het niet verstandig is dat de huurdersbelangenvereniging lid is van de Woonbond. De voorzitter geeft aan dat de huurdersbelangenvereniging het recht heeft om bij bepaalde zaken iemand in te huren. Jan Langenhof laat weten dat de meerwaarde van de Woonbond nihil is, en dat de huurdersbelangenvereniging destijds geen problemen heeft gehad. De kosten voor lidmaatschap liggen erg hoog.

Frans is van mening dat de handhaving van de BOA van de gemeente te wensen over laat. Er ontstaat verpaupering.

#### **9. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 24 oktober 2018,

de voorzitter,

## Visitatie = Onderzoek

Een keer per 4 jaar wordt de corporatie onderworpen aan een visitatie.

Eén van de instrumenten waardoor het ministerie zicht houdt op de prestatie van de woningcorporatie. Daarnaast zijn er de regelmatige rapportages en het jaargesprek.

- Verantwoording afleggen van hun maatschappelijke prestatie.

Besteedt Vryleve het geld aan de juiste zaken?

Maakt ze haar ambities en doelen waar?

Hoe denken huurders, gemeenten en andere organisaties over de prestaties van Vryleve?

Niet zo maar een onderzoek. Volgens een zekere standaard. Uit te voeren door een gecertificeerd bureau.

Wat houdt nu een visitatie in:

- Processen die binnen Vryleve worden gevoerd
- Documenten en cijfers: verslagen van vergaderingen van het bestuur en de RvC.
- Verslagen van bijeenkomsten met belanghebbenden, prestatieafspraken, ondernemingsplan, jaarplannen, kwartaalrapportages.
- Het verhaal achter de cijfers en feiten
- Welke visie op de huidige en toekomstige mogelijkheden
- Welke keuzes maakt Vryleve en de verantwoording daarvan

Experiment: 'De kracht van het lokale woonnetwerk'

(= het gezamenlijk presteren van het lokale netwerk)

Interviews met bestuurder en functionarissen van Vryleve, met leden van de RvC maar ook met stakeholders (= belanghebbenden). HBV, gemeente (zowel politiek als uitvoerend), zorg- en welzijnsinstellingen

Uitvoering door Ecorys

Rapport, te presenteren op de website

Visitatie en de RvC

Terugkijkend (interview met Wilco van Brandenburg en Eva Ouwehand)

Rapport wordt besproken in de RvC: Leer- en verbeterpunten → actieplan