

► **'Win-win' voor woonstichting en gemeente Rijnwaarden**

Vryleve kan bouwen dankzij ruil van gronden

Corporatie laat 21 woningen met huurprijs tussen 450 en 500 euro verrijzen. Gemeente kan in Tolkamer 'strategische plek' aanpakken.

LOBITH/TOLKAMER Woonstichting Vryleve kan volgend jaar 21 huurwoningen gaan bouwen in Lobith. Dit is mogelijk omdat de gemeente Rijnwaarden instemde met een grondruil.

Vryleve wil in 2017 aan de slag op de plek aan de Graaf Reinaldstraat waar ooit supermarkt Meermarkt stond. Er was echter één niet onbelangrijk obstakel: een deel van het terrein is eigendom van de gemeente.

De oplossing was een grondruil met de lokale overheid, die in Tolkamer een verpauperde plek wil aanpakken. Dit kon echter niet omdat die grond juist toe-

behoort aan Vryleve. Dankzij de deal – beide partijen vonden elkaar snel – krijgt Rijnwaarden in Tolkamer grond aan de Hoofdstraat, het parkeerterrein bij slagrij Voss en een paar kleine kavels aan de Burgemeester Daalderopstraat.

Mieke van der Steen, projectmanager klant en wonen bij corporatie Vryleve, spreekt van een win-winsituatie. „Nu kunnen we allebei iets moois in de gemeente gaan doen. Wij zijn blij dat we kunnen bouwen, ook al omdat nogal wat mensen behoefte hebben aan woningen met een lagere huurprijs.”

Met het project aan de Graaf Reinaldstraat kan Vryleve aan die wens tegemoetkomen, vervolgt ze. „De huurprijs ligt tussen de 450 en de 500 euro. Er komen twee blokken van vier woningen, één lange rij met acht huizen, en daarnaast één blok van drie en van twee woningen.”

Vryleve bezit 1.500 huizen in Rijnwaarden. Het merendeel daarvan zijn grote eengezinswoningen met een huur van 500 tot

700 euro. Een derde deel bestaat uit appartementen. Aan kleiner en goedkoper wonen is evenwel een toenemende vraag, dus Vryleve weet nu al dat velen zullen reageren op de 21 te bouwen woningen.

Wethouder Jos Lamers zegt in zijn nopjes te zijn met de grondruil. „Hierdoor kunnen wij aan de slag op een strategische plek in Tolkamer. We gaan het terrein rond het vervallen winkelpand Abelskamp herinrichten. Er komen parkeerplaatsen en groen.”

Parkeervakken zijn hard nodig, meent Lamers. „Bij mooie dagen vallen de auto's haast van de Europakade het water in, zoveel recreanten en toeristen zijn er dan. Op termijn willen we huizen bouwen op dat terrein, maar ook al is de crisis voorbij, de tijd is er nu nog niet rijp voor.” ► P2

Bij mooie dagen vallen de auto's haast van de Europakade het water in

— Jos Lamers, wethouder

■ **Reageren:**

rene.boekhorst@gelderlander.nl