

21 huurwoningen in Graaf Reinaldstraat

# Gemeente ruilt grond

Burgemeester Ella Schadd-de Boer en directeur-bestuurder Dirk Hoogland van Vryleve tekenden op 23 augustus 2016 op het gemeentehuis de overeenkomst voor een onderlinge grondruil. Het perceel waar voorheen de Meermarkt stond aan de Graaf Reinaldstraat in Lobith komt in handen van Vryleve.

LOBITH - Percelen grond aan de Hoofdstraat, het parkeerterrein naast slagerij Voss en enkele kleine kavels aan de Burgemeester Daalderopstraat in Tolkamer komen in eigendom van de gemeente Rijnwaarden. Door deze grondruil kan Vryleve nieuwbouw realiseren aan de Graaf Reinaldstraat tot de

**21 HUURWONINGEN  
MET EEN HUUR VAN  
NOG GEEN 500 EURO  
IN DE MAAND**

hoek Graaf Ottoweg. Het collega van B&W heeft op 2 augustus jongstleden

ingestemd met de grondruil. Vryleve ontwikkelde een nieuwbouwplan voor het terrein waar in 2008 elf verouderde seniorenwoningen gesloopt zijn. Daarbij bleef het naastgelegen terrein waar de Meermarkt heeft gestaan, in eerste instantie buiten beschouwing. „Voor de gemeente, voor Vryleve en zeker voor de buurt heeft het grote meerwaarde om deze hoek bij de nieuwbouw te betrekken”, aldus de bestuurders. „De nieuwbouw kan zo beter afgestemd worden op de bestaande huizen en de grond blijft niet braak liggen, met alle financiële consequenties.” De percelen



Burgemeester Ella Schadd-de Boer en directeur-bestuurder Dirk Hoogland van Vryleve tekenden de ruilovereenkomst op het gemeentehuis. Foto: PR

die de gemeente krijgt door de grondruil liggen centraal in Tolkamer. Het college van B&W ziet daardoor kans de verpaupering en de parkeerproblematiek in Tolkamer aan te pakken. Aan de Graaf Reinaldstraat komen in totaal 21 kleine laagbouw huurwoningen met twee slaapkamers, met een gemiddelde huurprijs van nog geen 500 euro netto in de maand. Woningmarkt-

onderzoek in Rijnwaarden (onder andere van Atrivé in 2014) wees uit dat hieraan behoefte bestaat. Het merendeel van de woningzoekenden bestaat uit één- en tweepersoonshuishoudens, die een goedkope woning zoeken met een kleine tuin. Dit type woning komt te weinig voor in het woningbestand van Vryleve om aan de vraag te kunnen voldoen. Eerder dit jaar sloten de gemeente

Rijnwaarden en Vryleve een intentieovereenkomst om op dit terrein woningbouw mogelijk te maken. Wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk. De aanvraag hiertoe heeft Vryleve inmiddels ingediend. Na vergunningverlening start ook de publicatie van informatie over de nieuwe huurhuizen. Vryleve verwacht in de loop van 2017 te kunnen starten met de bouw.