

Woningruil

Wat is woningruil?

Woningruil is het ruilen van een woning tussen twee of meer huurders. Deze huurders kunnen in verschillende gemeenten in Nederland woonachtig zijn. Bij woningruil gaan alle rechten en plichten van de ene huurder, voortkomende uit het huurcontract, over op de andere huurder. Andersom geldt dat natuurlijk ook.

Woningruil tussen koop- en huurwoningen is niet mogelijk.

Hoe vindt u een woningruilkandidaat?

Wij bemiddelen niet bij een woningruil. U zoekt dus zelf een geschikte kandidaat. Dit kan op verschillende manieren:

- door op internet een advertentie te plaatsen of te reageren op een advertentie bij bijvoorbeeld www.dewoningruiler.nl of www.woningruil.nl;
- door een advertentie te plaatsen, bijvoorbeeld in een huis-aan-huisblad;
- door een oproep te hangen op bijvoorbeeld mededelingenborden in de plaats of wijk waar u wilt ruilen.

Voorwaarden woningruil

Heeft u een geschikte kandidaat gevonden, dan vraagt u samen toestemming bij beide verhuurders. Vryleve heeft een formulier dat geldt als aanvraag.

Er mag pas worden geruild als alle betrokken partijen toestemming hebben verleend.

Er geldt een aantal voorwaarden waaraan Vryleve uw aanvraag toetst.

De voorwaarden zijn:

- een woningruil kan alleen aangevraagd worden als men minimaal 6 maanden in de woning heeft gewoond;
- er mag geen sprake zijn van een huurachterstand of overlastsituatie;
- er mag geen sprake zijn van een negatieve verhuurdersverklaring;
- gezien het door Vryleve gevoerde huurbeleid bestaat de mogelijkheid dat de huurprijs van de ruilwoning wordt aangepast. Immers gaan de ruilkandidaten met Vryleve een nieuwe huurovereenkomst aan;
- woningruil kan niet plaatsvinden met een woning die nu leegstaat. Ook mag na de ruil geen woning leeg blijven staan;
- er kan alleen woningruil plaatsvinden met iemand die in een zelfstandige woning woont;
- de verhuurder van de ruilpartner moet akkoord gaan met de ruil.

De woningcorporatie kijkt altijd de hele situatie en neemt op basis daarvan een besluit. U krijgt dit besluit schriftelijk medegedeeld.

Heeft u een ruilpartner gevonden?

U vindt het aanvraagformulier als bijlage.

Vul het aanvraagformulier in en lever deze met de gevraagde bijlagen in bij onze Woonservicebalie. Opsturen mag natuurlijk ook.

U ontvangt binnen 2 weken antwoord van ons.

Aanvraagformulier woningruil

Aanvrager 1

Naam en voorletters _____ m/v

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

E-mail _____

Geboortedatum _____

Naam partner _____

Geboortedatum partner _____

Burgerlijke staat gehuwd ongehuwd samenwonend

Gezinssamenstelling _____ kind(eren) _____ andere inwonende(n)

Grootte huidige woning _____ woonkamer(s) _____ slaapkamer(s)

Huidige verhuurder _____

Huurprijs van de woning € _____ per maand

Adres ruilwoning _____

Waarom wilt u ruilen _____

Opmerkingen _____

Handtekening _____ datum _____

Wilt u de volgende papieren bij het aanvraagformulier voegen:

- identiteitsbewijs;
- de laatste loonstrook of het laatste betalingsoverzicht van de uitkeringsinstantie van u en uw eventuele partner;
- IB-60 formulier die u aan kunt vragen bij de belastingdienst;
- een uittreksel uit het bevolkingsregister van alle gezinsleden;
- verhuurdersverklaring ruilpartner.

Aanvraagformulier woningruil

Aanvrager 2

Naam en voorletters _____ m/v

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

E-mail _____

Geboortedatum _____

Naam partner _____

Geboortedatum partner _____

Burgerlijke staat gehuwd ongehuwd samenwonend

Gezinssamenstelling _____ kind(eren) _____ andere inwonende(n)

Grootte huidige woning _____ woonkamer(s) _____ slaapkamer(s)

Huidige verhuurder _____

Huurprijs van de woning € _____ per maand

Adres ruilwoning _____

Waarom wilt u ruilen _____

Opmerkingen _____

Handtekening _____ datum _____

Wilt u de volgende papieren bij het aanvraagformulier voegen:

- identiteitsbewijs;
- de laatste loonstrook of het laatste betalingsoverzicht van de uitkeringsinstantie van u en uw eventuele partner;
- IB-60 formulier die u aan kunt vragen bij de belastingdienst;
- een uittreksel uit het bevolkingsregister van alle gezinsleden;
- verhuurdersverklaring ruilpartner.