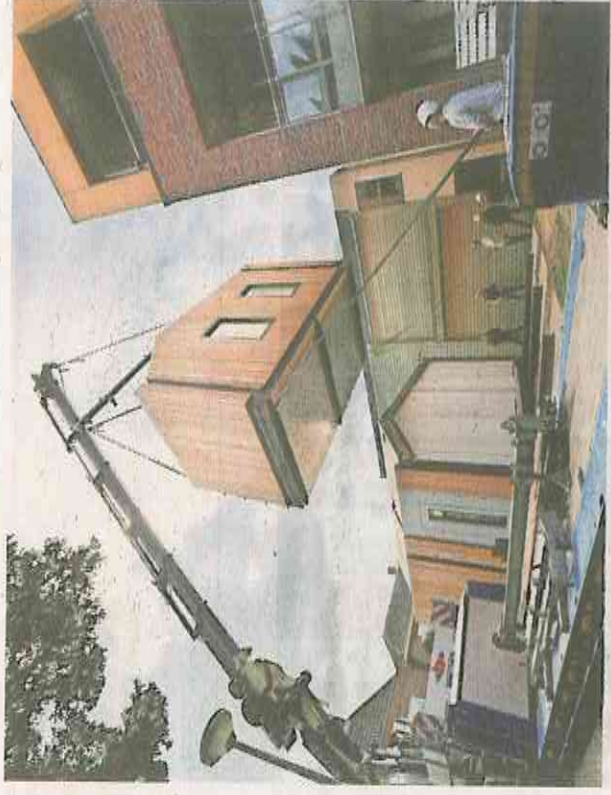


De Gelderlandse 9-8-2017



▲ Een Hab-woning wordt binnen een dag geplaatst. FOTO BART HARMSSEN

Vryleve wil HAB-huizen gaan spreiden

Dirk Hoogland van woningcorporatie Vryleve in Rijnwaarden vindt het ontzettend jammer dat de buurt zo tegen het plan van de HAB-woningen in Tolkamer is. „Er is onder huurders veel belangstelling voor.”

Carine ten Cate

Tolkamer

Woonstichting Vryleve overweegt het plan voor HAB-woningen in Tolkamer te splitsen. Met dien verstande dat daar wel 25 nieuwe huizen worden gebouwd, maar dan het zijn niet allemaal HAB-huizen.

Aanleiding: de weerstand van bewoners van de wijk Vierkenshof waar deze duurzame, verplaatste woningen zijn gepland. Het gaat om wat Vryleve HAB-huizen noemt van 60 vierkante meter. Het is geen echte afkorting, maar HAB zou voor huurwoning, aantrekkelijk en bijzonder kunnen staan. De sociale huurwoningen zijn dankzij 18 zonnepanelen energieneutraal en kunnen met een kraan en dieplader in één dag worden geplaatst. Ze zijn ook verplaatsbaar. Zouden ze over twintig jaar in Rijnwaarden niet meer nodig zijn, dan kan Vryleve ze aan een andere corporatie verkopen.

Vryleve wil de HAB-huizen op eigen terrein in Vierkenshof bouwen. Dat maakt het plan snel realiseerbaar, want de grond hoeft niet meer gekocht te worden. In april werd een modelwoning geplaatst waar belangstellenden in konden logeren. „We hebben meer dan twintig proefslapers gehad, die ook een enquête hebben ingevuld”, zegt directeur-bestuurder Dirk Hoogland van Vryleve. „De

grote meerderheid was heel enthousiast. Voor de 25 HAB-huizen hebben zich ruim vijftig mensen aangemeld.”

Het concept heeft wel wat weg van tiny houses. Projectontwikkelaar PLEK voor uit Utrecht spreekt van drie doosjes: een voor de slaapkamer met een minikantoor-tje er naast, een voor de woonkamer en een slim doosje met de techniek in het midden. Hier zitten de keuken en het sanitair in.

Hoogland: „Andere corporaties zijn zeer geïnteresseerd. We zijn door koepelorganisatie Aedes gevraagd er een te plaatsen op een congres in november. Het is heel goed mogelijk dat Rijnwaarden straks niet meer de eerste is met dit initiatief. Dat zou spijtig zijn, juist omdat we het HAB-huis mede hebben ontwikkeld. Ook voor huurders is het jammer. Zij krijgen een goede en energiezuinige woning die bij deze tijd past.”

Petitie

Vryleve wil de huiseigenaren van Vierkenshof tegemoet komen. Deze mensen boden het gemeentebestuur een petitie aan met 106 handtekeningen. „De buurt vindt dat er te veel HAB-huizen komen”, zegt Hoogland. „Daarom worden het er minder. De HAB-huizen die daar worden geplaatst, worden aangevuld met andere woningen. Hoeveel, kan ik nog niet zeggen, dat wil ik eerst met de bewoners bespreken. De rest van het programma bouw ik het liefst op een andere plek in de gemeente Rijnwaarden. „Wat wel vaststaat voor ons terrein in Vierkenshof is dat daar hoe dan ook huurwoningen komen. Wij mogen niet eens koopwoningen bouwen.”

Lars Duurinck, initiatiefnemer van de actie, kan inhoudelijk nog niet reageren op het compromis van Vryleve. „Ik heb begrepen dat ze bij de gemeente en bij Vryleve erg geschrokken zijn van de reacties op de info-avond in mei. We zijn blij dat er naar ons is geluisterd. Met 25 van die huisjes op één hoop aan een doorgaande weg houd je de kwaliteit van onze wijk niet op peil.”



Het is heel goed mogelijk dat straks Rijnwaarden niet meer het eerst is

— Dirk Hoogland van Vryleve