

Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

partij A:

Woonstichting Vryleve, statutair gevestigd te Lobith en aldaar kantoorhoudende aan de Halve Maan 18 (Postbus 1, 6916 ZG Tolkamer),
hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door

de heer D. Hoogland, hierna te noemen 'verhuurder'; en

partij B:

Huurder

Naam

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder de onbewoonde zaak staande en gelegen aan de adres, postcode te Plaats zijnde een woningtype.

De beschrijving van het gehuurde wordt op bijlage 1 aan de huurovereenkomst gehecht.

Het gehuurde omvat tevens het gebruik van de bij de woonruimte behorende tuin/berging/schuur/garage als ook het medegebruik van eventuele gemeenschappelijke ruimten, een en ander indien dit blijkt uit de beschrijving van het gehuurde.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

Artikel 2

Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan voor de bepaalde tijd van zes maanden ingaande per datum en derhalve eindigende op datum. Binnen deze termijn kan de huurovereenkomst niet tussentijds worden opgezegd. Indien de huurovereenkomst door partijen niet wordt opgezegd, wordt de overeenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd.

Artikel 3

Betalingsverplichting, huurprijs

3.1 De door huurder te betalen huurprijs bedraagt:

- huurprijs € 0,00
- voorschotbedrag bijkomende leveringen en diensten € 0,00 als blijkende uit artikel 3.2. derhalve groot € 0,00.

De huurprijs dient door huurder uiterlijk op de eerste dag van iedere maand betaalbaar te zijn gesteld op de door verhuurder daartoe aangewezen betaalrekening,

3.2 De bijkomende leveringen en diensten door verhuurder bedragen:

- | | | | |
|---|---------------------|--------|---|
| - | servicefonds | € 3,50 | - |
| - | administratiekosten | € 2,50 | - |
| - | glasschadefonds | € 1,19 | - |
| - | | | - |
| - | | | - |

3.3 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van datum tot en met datum en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 0,00 inclusief **contractkosten**.

Huurder zal dit bedrag uiterlijk op datum betaalbaar hebben gesteld op de betaalrekening van verhuurder.

Artikel 4

Waarborgsom / contractkosten

Bij ondertekening van deze huurovereenkomst is huurder aan verhuurder een waarborgsom verschuldigd van **€ 200,00** (zegge: tweehonderd euro en 00/100). Verhuurder zal over dit bedrag rente vergoeden een en ander zoals nader is uitgewerkt in de op de huurovereenkomst van toepassing zijnde algemene huurvoorwaarden.

Huurder is voor het opstellen van deze huurovereenkomst **€ 45,00** contractkosten verschuldigd. Indien door huurder eerder inschrijfgeld is voldaan, wordt dit bedrag op de contractkosten in mindering gebracht.

Artikel 5

Wijziging huurprijs

De huurprijs kan door verhuurder, voor het eerst per datum, en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd zulks overeenkomstig de algemene huurvoorwaarden en/of de Wet,

Artikel 6

Algemene huurvoorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de algemene huurvoorwaarden van verhuurder, zoals gedeponeed ter griffie van de Rechtbank te Zutphen op 26 mei 2004 en ingeschreven onder nummer 2004220, welke algemene voorwaarden integraal deel uitmaken van deze huurovereenkomst. Een afschrift van de algemene huurvoorwaarden is als bijlage 2 aan de huurovereenkomst gehecht. Middels ondertekening van de huurovereenkomst verklaart huurder bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de algemene huurvoorwaarden.

Artikel 7

Belastingen en andere heffingen

- 7.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
- a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten terzake van het feitelijk gebruik van het gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
 - b. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlakte-wateren en zuiveringsheffing afvalwater;
 - c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
 - d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubescherming-bijdragen, lasten, heffingen en retributies
 - terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
 - terzake van goederen van huurder;
 - die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet in gebruik zou zijn gegeven.
- 7.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Artikel 8

Woonplaats

Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde, zijnde het werkelijke woonadres van huurder.

Indien het gehuurde geen vaste woonplaats meer van huurder is, verplicht hij zich om verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van zijn nieuwe adres en woonplaats. Voor het geval huurder het gehuurde voorgoed verlaat zonder opgave van zijn nieuwe adres aan verhuurder, blijft het adres van het gehuurde als woonplaats van huurder aangemerkt.

Artikel 9

Twee of meer huurders

Indien de huurovereenkomst door twee of meer huurders wordt aangegaan, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de in de huurovereenkomst opgenomen verplichtingen.

Artikel 10

Recht en forumkeuze

Op de onderhavige overeenkomst is uitsluitende van toepassing het Nederlands recht. Indien en voor zover tussen partijen geschillen zullen ontstaan voortvloeiende uit deze overeenkomst worden deze uitsluitend aan de bevoegde Nederlandse rechter voorgelegd.

Artikel 11

Bijzondere bepalingen

In afwijking van de algemene voorwaarden gelden nog de navolgende tussen huurder en verhuurder

overeengekomen bijzondere bepalingen:

-
-
-

Aldus opgemaakt in tweevoud en per pagina, inclusief bijlage, geparafeerd te Plaats op datum.

Handtekening verhuurder,

Handtekening huurder,