

► **25 kleine, slimme woningen**

Gezocht: plek voor HABhuizen

Vryleve wil 25 kleine, duurzame woningen bouwen op het Gelders Eiland. De vraag is alleen: waar?

Suzanne Huibers

Lobith

Potentiële huurders staan ervoor in de rij: slimme, kleine goedkope huurwoningen, volledig duurzaam. Zelfvoorzienend in energie. Woningcorporatie Vryleve wil er 25 van laten bouwen op het Gelders Eiland. Maar weet nog steeds niet waar.

„We hebben daar deze week voor het eerst overleg over gevoerd met de wethouder wonen van de gemeente Zevenaar”, zegt Dirk Hoogland, directeur van Vryleve. Die woningcorporatie ontwikkelde twee jaar geleden samen met projectontwikkelaar PLEK uit Utrecht een klein huis voor een of twee personen.

Ze noemen de woning HABhuis. HAB staat voor Hout, Aantrekkelijk en Bijzonder. Het huis is zelfvoorzienend in energie, met zonnepanelen.

Het concept heeft wel wat weg van tiny houses. PLEK spreekt over drie doosjes: een voor de slaapkamer met een minikantoortje ernaast, een voor de woonkamer en een slim doosje met keuken, sanitair en techniek in het midden.

Sinds een klein jaar staat er een modelwoning aan de Markt 19 in Lobith. Potentiële huurders kunnen het huisje alvast bekijken en er zelfs proefwonen. „Al heel wat mensen hebben dat gedaan. Zowel jongeren als ouderen. Alhoewel de woningen wat ons betreft vooral bedoeld zijn voor ouderen. Ze zijn ook rolstoeltoegankelijk”, zegt Hoogland.

Senioren willen volgens de directeur graag verhuizen naar een kleinere woning. „Op het Gelders Eiland hebben we vooral eengezinswoningen. Er is weinig aanbod voor ouderen. Als zij kunnen doorstromen naar een kleiner huis, komen hun eengezinswoningen vrij voor jonge gezinnen”, zegt Hoogland.

De gemeente Rijnwaarden was enthousiast. Net als de Huurdersbelangenvereniging en het Bewonersplatform Lobith Tolkamer.

Vryleve had ook al een locatie beschikbaar in de wijk Vierkenshof in Tolkamer. Daar zouden 25 HABwoningen moeten komen. Maar een groep bewoners in die wijk was fa-



De HABhuizen zijn vooral bedoeld voor ouderen. Ze zijn ook rolstoeltoegankelijk

– Dirk Hoogland, Vryleve

liekant tegen. Hun bezwaar is dat de woningen de uitstraling van vakantiehuizen hebben. Zij willen geen vakantiepark in hun wijk die destijds met hoge welstandseisen is gebouwd.

Vryleve heeft daarop een alternatief plan gemaakt. De corporatie wilde de huizen meer spreiden en afwisselen met een ander type woning. Maar ook daar gingen de bewoners van Vierkenshof niet mee akkoord.

De woningcorporatie wil tegemoet komen aan de bewoners en gaat nu op zoek naar een andere locatie voor de HABhuizen. „Hopelijk komen we daar samen met de gemeente Zevenaar uit.”