

► 'Duurzaamheid kost te veel'

Corporaties luiden de noodklok

Baston Wonen, Plavei en Vryleve luiden de noodklok. De maatregelen die nodig zijn om alle huurwoningen vóór 2050 te verduurzamen, zijn volgens de Liemerse woningcorporaties niet te betalen.

Karin Mulder
Zevenaar

De huren moeten omhoog, het tempo waarin huurhuizen energiezuinig worden moet omlaag óf woningcorporaties moeten minder bouwen en renoveren. Zonder deze of andere maatregelen is er volgens de woningcorporaties geen geld om alle woningen voor 2050 te verduurzamen.

Voor het verhogen van de huren voelen de Liemerse corporaties Vryleve, Plavei en Baston Wonen in principe niet. Ze vinden het niet terecht hun huurders ('met over het algemeen een smalle beurs') fors te laten betalen voor de duurzaamheidsambities van de overheid.

De corporaties luiden in een pamflet de noodklok over de kosten van die ambities. Het gaat volgens Vryleve, Plavei en Baston Wonen financieel niet lukken in 2050 energieneutraal te zijn. De corporaties zouden tientallen miljoenen moeten ophoesten om dat te halen. Dat geld hebben ze niet, laten ze weten.

De Liemerse corporaties zijn niet de enige die worstelen met het verduurzamen van hun woningbestand. In een brief aan de Tweede Kamer spreekt de Regio Arnhem Nijmegen haar grote zorgen uit over de kosten waarmee corporaties te maken krijgen door de verduurzamingsambities. De Regio vraagt

de Kamer onder meer de verhuurderheffing om te zetten in investeringsinstrument om de verduurzamingsopgave te financieren.

Baston Wonen is al begonnen met het verduurzamen van een aantal van haar 3.793 huurwoningen. Zo is onder meer de Hooge Bongert inmiddels aangepakt. Momenteel is Baston bezig in de wijk Bergvrede. „Daar hebben straks 777 woningen een verbeterd energielabel”, zegt bestuurder Sandra van Zaal. „De kosten daarvan bedragen 25.000 euro per woning. Maar dan zijn de huizen nog niet energieneutraal en ook nog niet aardgasvrij.”



**Niemand weet
hoeveel geld er
mee is gemoeid**

– Sandra van Zaal, bestuurder

Als er niks gebeurt, kunnen woningcorporaties volgens Van Zaal niet garanderen dat ze de ambities van de overheid halen. „Het gaat om megabedragen. Niemand weet hoeveel geld er precies mee is gemoeid. Dat kan per woning verschillen. We moeten goed uitzoeken wat de beste methode is. Daarbij gaan de ontwikkelingen razendsnel. Niemand weet precies wat de technische mogelijkheden over vijf jaar zijn, dat is koffiedik kijken.”

Dat maakt het volgens Van Zaal lastig te anticiperen op de wens in 2050 energieneutraal te zijn. Zevenaar wil al in 2040 aardgasvrij zijn. Angerlo staat als eerste op de nominatie, gevolgd door Lobith.