

Achttien huizen in Herwen zonder energielasten

De achttien huizen die woningcorporatie Vryleve wil bouwen in Herwen worden energieneutraal. De woningen voorzien straks in hun eigen warmte- en energiebehoefte.

Suzanne Huibers

Herwen

Een lucht-water warmtepomp zorgt ervoor dat het warm is in huis. Voor warm tapwater komt er een opslagvat van 185 liter in de huizen. Zonnepanelen op de daken zorgen voor energie. En de woningen worden goed geïsoleerd.

„De energie die niet wordt verbruikt, wordt geleverd aan het energienet. De opbrengst daarvan wordt verrekend met de energierekening. Daarmee zouden de kosten op nul moeten uitkomen. Vandaar dat we het nul-op-de-meterwoningen noemen”, zegt Mieke van der Steen van Vryleve.

Samen met Herwen Actief en belangstellende dorpsbewoners praat de corporatie al langer over nieuwbouw in Herwen. Vryleve heeft nu een plan voor een rij met vijf woningen aan het Kosterijpad, hoek Keurbeek en dertien woningen aan de Berkhaag. Het gaat om het bouwterrein dat grenst aan de Antoniusstraat. Mogelijk worden enkele woningen op deze locatie verkocht.

Aan de straat Berkhaag zijn vier eengezinswoningen – twee hoekwoningen en twee tussenwoningen – gepland. De overige negen

woningen zijn kleine woningen, geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens. Deze zijn achter de rijwoningen geprojecteerd en krijgen het adres Antoniusstraat. „Net als aan het Kosterijpad gaat het om laagbouw met beneden een slaapkamer en een boven. Levensloopbestendige woningen dus. Maar wel met een tuin”, zegt Van der Steen.

Hoe hoog de huurprijs wordt, weet Van der Steen nog niet. „We verwachten dichtbij de 500 euro per maand. Het worden betaalbare huizen.” De woningen aan de kopse kant van de Berghaag, de vier eengezinswoningen, krijgen een verdieping meer, zodat ze drie slaapkamers hebben.



De bewoners leveren energie aan het net. De kosten zouden op nul uit moeten komen

–Mieke van der Steen, Vryleve

Om de nieuwbouw mogelijk te maken, moet het huidige bestemmingsplan op een paar punten worden aangepast en is een omgevingsvergunning nodig. „Daar zijn we nu mee bezig. Samen met de gemeente Zevenaar”, zegt Van der Steen. Vryleve hoopt nog dit jaar met de bouw van de woningen te kunnen beginnen, zodat ze in 2019 opgeleverd kunnen worden.