

WELKOM THUIS!

nr. **36**

jaargang 16 | mei 2024

Magazine van Woonstichting Vryleve



Woningnood op het Gelders Eiland 'Je moet vooral geluk hebben'

PROJECTEN
Hoe staat
het ervoor

De Vaargeul:
Een vlot
bouwproces



Stichting Leergeld
laat kinderen meedoen

Brandveiligheid:
houd galerijen en
trappenhuisen vrij



In dit nummer

Woningnood op het Gelders Eiland 4-6

'Het is een paleisje hier'



24 uur Samen tegen Kanker



8-9

Het is warm en nat, wat nu? 14-15



- 3 Voorwoord René Lemein:
Als ieder een steentje bijdraagt...
- 4 | 5 | 6 Woningnood op het Gelders Eiland
'Je moet vooral geluk hebben'
- 6 | 7 PROJECTEN hoe staat het ervoor?
- 8 | 9 24 uur Samen tegen Kanker
- 10 | 11 Een vlot bouwproces
- 12 | 13 Stichting Leergeld laat kinderen meedoen
- 14 | 15 Het is warm en nat, wat nu?
- 16 | 17 Samen de schouders eronder in Spijk
- 18 Brandveiligheid: houd galerijen en trappenhuizen vrij
- 19 Column
Woningnood!
- 19 Bereikbaarheid Vryleve
- 20 Puzzel

Samen de schouders eronder in Spijk 16



ALS IEDER EEN STEENTJE BIJDRAAGT...

Dit is alweer mijn tweede voorwoord in Welkom Thuis! De tijd vliegt, ik werk alweer ruim een halfjaar bij Vryleve. Iedere dag is anders en ik heb al veel lezers van Welkom Thuis! mogen ontmoeten. En aan de andere kant, gelukkig blijft veel hetzelfde of verandert langzaam. Dat geeft mij houvast in de hectische wereld waarin we soms lijken te leven, ik hoop u ook.

Als we het nieuws moeten geloven, verandert de wereld om ons heen iedere dag en steeds sneller. Ik noem maar zo het klimaat, Biden of Trump, de oorlogen in Oekraïne en Gaza, de woningnood in Nederland.

Het goede nieuws is dat wat er ook in de wereld gebeurt, we altijd zelf nog invloed hebben op hoe we in een fijne omgeving kunnen wonen. Water, hitte, groen, daar kun je zelf gelukkig ook veel aan doen. Dat is precies het thema van de Welkom Thuis! die nu voor u ligt. Klimaat, wateroverlast en droogte zijn best grote woorden. Maar wat zijn bijvoorbeeld de gevolgen van hoog of laag water in de Rijn en droogte in de zomer voor ons op het Gelders Eiland? Onze heemraad Floor Wissing legt dat voor ons uit.

Floor Wissing was ook bij de bijeenkomst in Spijk, waar we samen met bewoners en vertegenwoordigers van organisaties hebben gesproken over de toekomst van Spijk. Stichting Actief Spijk (SAS) vertelt in deze Welkom Thuis! over de Dorpsvisie die ze opstellen.



Ik vind het mooi om te lezen hoe deze vrijwilligers zich inzetten voor de toekomst van hun dorp, in een omgeving waar het fijn leven is. Hun enthousiasme werkt zo aanstekelijk, dat we daar graag aan meedoen! Welk dorp volgt?

Ik zou bijna zeggen, dit nummer gaat over de menselijke maat. Niets in deze uitgave is digitaal. We hebben huurders geïnterviewd die zijn verhuisd van een eengezinswoning naar een gelijkvloerse woning. Waarom hebben ze die stap gezet? Wat betekent dat in hun leven? Hoe bevalt de nieuwe woning en de nieuwe leefomgeving? Kan iedereen die keuze maken? Heeft Vryleve voor iedereen een woning die bij hem of haar past?

Met hulp van de Liemerse Uitdaging maken we kennis met Stichting Goede Doelen de Liemers, die zich inzet om samen geld in te zamelen voor kankerbestrijding. Ze organiseren een 24-uurs evenement met heel veel eromheen. Doet u met ze mee?

In deze Welkom Thuis! leest u hoe u terecht kunt bij Stichting Leergeld de Liemers-Doesburg, voor bijvoorbeeld een nieuwe fiets of laptop voor uw kind(eren). Ook vertellen we u over onze lopende en komende nieuwbouwprojecten en vindt u weer een mooie, actuele column van Annelies Jansen.

Als ieder een steentje bijdraagt...

Ik wens u veel leesplezier!

→ René Lemein
Directeur/bestuurder

Woningnood op het Gelders Eiland

'Je moet vooral geluk hebben'



Ze hebben afgesproken bij Mick. Een paar trapjes op en dan staat Seline bij hem voor de deur. "Het

ruikt hier nog naar nieuw", zegt Seline. Het ijs is meteen gebroken. Mick vertelt dat hij bijna alles heeft kunnen overnemen van de vorige bewoners. "Uiteindelijk heb ik maar drie muurtjes overgeschilderd", lacht hij. Bij Seline was dat wel anders. Ze woont in een tussenwoning. "Toen ik erin kwam, zat er letterlijk niets meer in. We hebben twee maanden geklust. Vloeren gelegd, alle kozijnen geschilderd", somt ze op. "Iedere avond ben ik bezig geweest. In de weekenden ook samen met mijn vriend en schoonvader. Maar nu is alles ook wel helemaal naar mijn zin."

Ingeloot

De zoektocht van Seline naar haar eigen stekje duurde niet eens zo lang. "Ik heb veel geluk gehad", zegt ze. "Aanvankelijk had ik mij in Zevenaar ingeschreven, omdat ik daar vandaan kom. Maar daar geldt een enorme wachttijd. Toen zei een collega: 'Waarom probeer je het niet eens in Lobith?' Dat heb ik gedaan, tenslotte werk ik hier in de buurt. Drie maanden heb ik op alles gereageerd wat voorbijkwam. 'Als ik maar wat vind', dacht ik. En toen werd ik ingeloot."

Mick Sneekes (28) heeft sinds begin februari zijn eigen appartement in Tolkamer. Seline Vos (24) kreeg in oktober de sleutel van haar eerste huis in Lobith. De twee huurders kennen elkaar niet, maar bewandelden nagenoeg dezelfde weg naar hun eerste, eigen woonplek. "Wat hebben we geluk gehad", is hun conclusie.

'Het is een paleisje hier'

Wim en Marian Vermeulen wonen sinds half december in een mooi hoekappartement in het appartementencomplex De Schans in Tolkamer. Daarvoor woonden ze veertig jaar een paar straten verderop. "De kinderen zijn het huis uit, het huis werd ons te groot", zegt het echtpaar.

Het appartement van Wim en Marian is sfeervol ingericht. Aan de wand hangen familieherinneringen. "Onze pronkmuur", zegt Marian. Het echtpaar heeft het naar de zin op hun nieuwe plek. "Je ziet hier twee dankbare mensen, het is een paleisje hier", zeggen ze. Wim: "Ons oude huis lag schitterend. We hadden ook een prachtige tuin. Maar het werk werd ons te veel. De kinderen zijn het huis uit, dus waarom heb je zo'n grote woning nog nodig?"

Tien appartementen

Toch was het een hele weg om hier te komen, vertelt Wim. "Ik denk dat we op wel tien appartementen hebben gereageerd. Zeker vijf of zes keer op een appartement in dit complex, maar elke keer kwam de boodschap dat het weer niet was gelukt." Dat zorgde echt wel eens voor frustratie, geeft het echtpaar toe. Wim: "Wij lieten een groot huis achter, maar daar wordt niet naar gekeken. Of neem het lotingsysteem, waarom is er niet een loting voor

gezinnen en een loting voor kleinere huishoudens? In ons oude huis woont nu iemand alleen. Ik gun iedereen woonruimte, maar het is wel een groot huis. Daar stond ik echt van te kijken."

"We waren meteen helemaal eigen hier."

Banketstaven

Lang staan Wim en Marian niet bij hun zoektocht stil. Ze wonen nu in het perfecte appartement. "We konden al onze meubels meenemen", zegt Marian. "Alleen een paar schemerlampen en een kleed zijn nieuw. We waren meteen helemaal eigen hier." Wim: "We zijn hier in een warm bad terechtgekomen. Met Kerst kregen we zelfs twee banketstaven van de buurtvereniging!" Marian: "In de centrale hal vroeg laatst iemand hoe het ons hier bevalt. Die interesse is toch fijn?!"

Meer geduld

Mick wilde graag in Lobith of Tolkamer blijven wonen. "Ik reageerde ook op elke woning.

"Het was het wachten absoluut waard."

Op een gegeven moment wist ik precies wanneer de nieuwe woningen online kwamen", vertelt hij. Hij moest meer geduld opbrengen dan Seline. "Elke keer was



Mick Sneekes ←

het weer hopen dat je ertussen zat. Ik heb er drie jaar over gedaan. Daarmee heb ik nog best geluk gehad, want ik hoor ook verhalen van starters die er zes of zeven jaar over doen." Ook Mick kwam ook via loting aan zijn woning. "Mooi dat ik eindelijk een keer een loting heb gewonnen. En dan is de prijs ook nog eens een appartement op een plek waar ik graag wilde wonen. Het was het wachten absoluut waard."

Particuliere verhuur

De komende jaren denken de starters niet aan opnieuw verhuizen. "Echt niet", zegt Mick ferm. "Tenzij ik werk vind aan de andere kant van het land, maar die kans is niet groot." Over ruim een half jaar hoopt hij zijn master bedrijfsinformatica op zak te hebben. Seline studeert ook nog, maar combineert dat met werk als verpleegkundige in de thuiszorg. "Ik zit hier voorlopig goed", zegt ze.

Lees verder op de volgende pagina →



"Een vriendin van mij huurt via de particuliere verhuur een woning in Arnhem. Als je hoort wat zij moet betalen aan huur, dan schrik je behoorlijk. Haar verhuurder is ook niet zo schappelijk als iets kapot is. Dus ik heb echt veel geluk gehad." Mick: "Zelf heb ik ook wel eens met een particuliere verhuurder gesproken, maar dat was het voor mij toch niet." Hij hoort veel verhalen van jongeren die moeilijk aan woonruimte komen. "Ze besluiten dan vaak langer thuis te blijven wonen. Ze sparen een aantal jaar door om daarna iets te kopen."

Schrijf je in!

Tot slot: hebben Seline en Mick nog tips voor andere starters? "Schrijf je in zodra je achttien wordt", raadt Seline direct aan. "Dit is de beste tip", beaamt Mick. Hij voegt eraan toe: "Lees ook de regels goed door." Zelf heeft hij tijdens zijn studie drie jaar op kamers gewoond. "Daarmee verloor ik mijn woonduur", zegt hij. Seline volgde het advies van een collega op, die haar aanraade om zich op haar achttiende in te schrijven. "Ik wist helemaal niet dat dit kon en ik was er toen ook helemaal niet mee bezig. Nu ben ik blij dat ik heb geluisterd!"

"Schrijf je in zodra je achttien wordt."



Seline Vos ←

Regelgeving helpt de woningnood niet

Alles uit de kast tegen de woningnood

De ervaringen van Mick, Seline en het echtpaar Vermeulen staan niet op zichzelf, weten directeur-bestuurder René Lemein en Judith van Bindsbergen van Vryleve. "Het liefst zouden we iedere woningzoekende een woning geven. Helaas is de vraag naar woningen veel groter dan wij beschikbaar hebben." Toch haalt Vryleve alles uit de kast om meer mensen een woonplek te bieden. "We proberen zoveel mogelijk woningen te bouwen", laat René weten. Voorbeelden van deze nieuwbouwprojecten staan op pagina 7.

Daarnaast zet Vryleve in op nieuwe woonvormen. Bijvoorbeeld deelwonen, waarbij een eengezinswoning wordt opgesplitst in twee wooneenheden voor eenpersoonshuishoudens of samen een bestaande (aangepaste) woning delen. Judith legt uit: "Op het Gelders Eiland zijn veel eengezinswoningen, terwijl er juist behoefte is aan woningen voor één- of tweepersoonshuishoudens. Op dit moment zitten nog veel haken en ogen aan deelwonen, de regelgeving werkt nog niet mee. Maar zodra het kan, gaan we hiermee aan de slag." Sowieso zit de regelgeving niet mee, schetsen Judith en René. "Bij het adverteren van (loting)woningen mogen wij bijvoorbeeld niet zeggen: 'Bij deze woning gaat de voorkeur uit naar starters, ouderen, één- of meerpersoonshuishoudens.' Dit labelen is simpelweg niet toegestaan, al zouden we graag willen." Toch is loting geen verkeerd systeem, zegt Judith. "Zeker voor starters is loting een kans. Misschien is het zelfs hun enige kans om eerder aan een woning te komen." Ook zij geeft jongeren graag de tip: "Schrijf je op je achttiende gelijk in. Bij Vryleve of bij Entree. Ook een inschrijving als starter bij Entree telt bij ons mee."

PROJECTEN

Hoogeweg, Pannerden

Nu de gemeente Zevenaar een positieve reactie op de schets voor de indeling van de kavel met woningen heeft gegeven, is Vryleve begonnen met het verzamelen van gegevens voor het indienen van het omgevingsplan. Dit plan heette voor 1 januari 2024 nog het bestemmingsplan. Daarvoor vinden verschillende onderzoeken op het terrein plaats. Tegelijkertijd is Vryleve in gesprek met potentiële aannemers die we offertes en ontwerpen gaan vragen. Met de aannemer die geselecteerd wordt, maken we de ontwerpen definitief en vragen we de vergunningen aan. Op 17 april 2024 zijn de omwonenden ingelicht over de bouwplannen. Hun opmerkingen en vragen nemen we mee in het verdere proces. We hopen in 2025 te kunnen starten met de bouw van 36 huurwoningen en 6 koopwoningen voor starters.



Hoe staat het ervoor?

Kanaalstraat, Pannerden

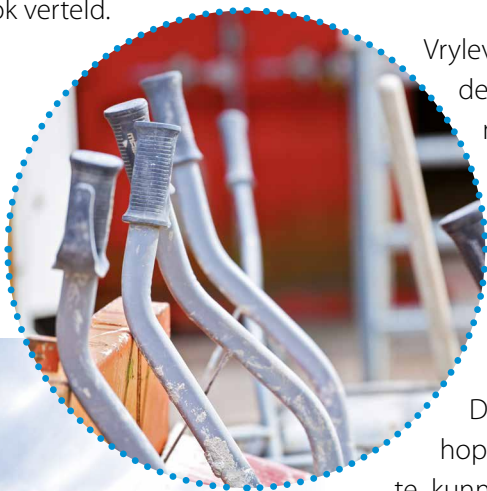
Wegens blijvende vochtproblemen vanuit de fundering heeft Vryleve eind 2023 moeten besluiten 20 woningen aan de Kanaalstraat (nummers 1 t/m 39) te slopen. De bewoners zijn hierover in persoonlijke gesprekken geïnformeerd. De eerste groep bewoners is al verhuisd. Om het voor nog zittende huurders en omwonenden leefbaar te houden, worden de leegkomende woningen tijdelijk verhuurd door Alvast.

Zodra bekend is wanneer de laatste bewoners verhuizen, start Vryleve met de plannen voor vervangende nieuwbouw aan de Kanaalstraat. Dat heeft Vryleve de bewoners ook verteld.



Waaijakkers fase 2, Aerd

Vryleve wacht nog op bericht van de gemeente dat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Dan kan de tweede fase van plan Waaijakkers in Aerd worden voorbereid. In dit plan heeft Vryleve plaats voor 10 kleine woningen en 8 boven- en benedenwoningen. Dus in totaal 18 woningen. We hopen nog in 2024 de ontwerpen te kunnen maken en vergunningen aan te vragen.



De Vaargeul, Tolkamer

De bouw van 20 woningen - 10 benedenwoningen en 10 bovenwoningen - aan De Vaargeul in Tolkamer verloopt volgens planning. Het hoogste punt is half april bereikt. U vindt bij dit artikel en op de middenpagina's 10 en 11 mooie foto's van dit bouwproject.

De woningen zijn in januari en februari aangeboden en aan alle 20 woningen zijn nieuwe huurders gekoppeld. Zij krijgen eind 2024 de sleutels.



Heeft u vragen over onze projecten?
Deze kunt u stellen via info@vryleve.nl of ons algemene nummer 0316 - 54 37 41. U krijgt dan de medewerker te spreken die op uw specifieke vraag het beste antwoord kan geven.

24 uur Samen tegen Kanker



Een wandelestafette om samen stil te staan bij de vreselijke ziekte kanker. Dat staat in het weekend van 14 en 15 september 2024 te gebeuren in het Horsterpark in Duiven. Teams kunnen zich al aanmelden. De opbrengst van het evenement '24-uur Samen tegen Kanker' is voor het goede doel.

"Kanker heb je 24 uur per dag, daarom wandelen we 24 uur", vertelt Gerard Hooyma van de Stichting Goede Doelen de Liemers e.o.. Samen met Coccie Pols is hij naar het

Horsterpark gekomen om

het wandel terrein alvast te verkennen. Hoewel het evenement nog ver weg lijkt, is de organisatie al in volle gang. "De Stichting Goede Doelen de Liemers e.o. hebben we speciaal voor dit wandelevenement opgericht.

We zijn de opvolger van de bekende SamenLoop voor Hoop, die jarenlang door het KWF werd geïnitieerd", vervolgt de organisator.

Darmkanker

In 2016 en 2018 vond de wandelestafette voor het eerst plaats in onze regio. Door Corona moest in 2020 het spektakel worden afgelast. "We waren er al helemaal klaar voor", zegt Coccie, die zich dat jaar voor het eerst had aangesloten. Zelf kreeg ze in 2019 darmkanker, met uitzaaiingen naar de lever. Door deze ziekte ben ik in aanraking gekomen met de wandelestafette. Ik keek er erg naar uit", gaat ze verder.

Toen KWF na Corona besloot het evenement niet meer op te zetten, nam Gerard samen met enkele medeorganisatoren het initiatief om het zelf voort te zetten. Zo ontstond de Stichting Goede Doelen de Liemers e.o. "Het mooie is, dat we direct heel positieve reacties kregen. SamenLoop voor Hoop heeft blijkbaar veel indruk gemaakt op deelnemers en mensen die kwamen kijken", zegt hij.

Sponsorloop

Ook nu is de organisator positief gestemd. Er staat al 5.000 euro op de sponsorteller. "De wandelestafette is een sponsorloop. De opbrengst is voor het Braamhuis in Zevenaar, het Toon Hermans Huis in Arnhem en KWF. De opbrengst van de kinderactiviteiten gaat naar KiKa." Teams betalen bij hun inschrijving 15 euro per persoon deelnamegeld en krijgen daarvoor een t-shirt.. Elk team krijgt ook een kraam. "Een Dickens-huisje, zoals dat



Coccie Pols

Succesvolle 'match' met Vryleve

Vryleve is ook betrokken bij '24-uur Samen tegen Kanker'. Tijdens de beursvloer van De Liemers Uitdaging kwam er een match tot stand tussen de Stichting Goede Doelen en Vryleve. Gerard Hooyman: "Ik had wensen op het gebied van pr en trof het antwoord bij Vryleve. Binnen een kwartier stonden we bij de notaris om de 'match' te bekrachtigen." Als tegenprestatie maakte Coccie Pols een schilderij dat Vryleve verloot onder lezers van Welkom Thuis! Vryleve is een vaste deelnemer aan de beursvloer van de Liemerse Uitdaging. Kijk voor meer informatie op www.liemerseuitdaging.nl.



→ Gerard Hooyman

in het Horsterpark hoort", lacht Gerard. Deze kraam kan het team gebruiken voor extra activiteiten of de verkoop van spulletjes. Om zo meer geld op te halen voor het goede doel.

Nachtelijke uren

Toch gaat het vooral om het wandelen. Coccie is straks coördinator van het veld en wandelt zelf ook mee. "Het idee is dat van elk team altijd iemand aan het wandelen is", legt ze uit. Dit betekent dat teams gerust uit heel wat deelnemers mogen bestaan. Gerard: "De meeste teams maken vooraf een wandelschema, zodat iedere deelnemer een of een paar keer een uurtje of een half uurtje wandelt." Coccie: "Oók in de nacht!" Daar kijkt ze zelf al naar uit. Gerard weet dat die nachtelijke uren heel bijzonder zijn. "Het is niet iets wat je elke

dag doet. Het is donker, je wandelt samen, dan krijg je vanzelf een bijzondere sfeer."

Kaarsenzakken

Tijdens de wandelestafette is er ook muziek en er zal horeca zijn. "Het bruist van

"Al die verlichte kaarsenzakken is zo'n mooi gezicht, je moet het gewoon gezien hebben."

de energie en activiteit", verzekert Gerard. Bij de opening op zaterdagmiddag treden de koren van het Braamhuis en Toon Hermans Huis gezamenlijk op. Een van de hoogtepunten is volgens Gerard de ceremonie op zaterdagavond. "Om 22.00 uur stoppen we even met wandelen. Dan staan we stil bij kanker. Er is muziek en het wandelpad wordt verlicht met kaarsenzakken." Deze zijn tijdens het evenement te koop. Gerard: "Je kunt er een persoonlijke boodschap op zetten. In de zak komt een kaars, die we langs



het pad zetten. Al die verlichte kaarsenzakken is zo'n mooi gezicht, je moet het gewoon gezien hebben."

Ook meelopen?

Aanmelden voor '24-uur Samen tegen Kanker' kan via www.24uursamentegenkanker.nl. Donaties zijn ook via de site mogelijk. Gerard en Coccie nodigen belangstellenden uit om mee te lopen of te komen kijken. "Kom gewoon. Ervaar wat het is. Kanker is voor iedereen ingewikkeld en we kennen allemaal mensen die met de ziekte te maken hebben of hebben gehad. Erover praten is niet altijd gemakkelijk, maar echt: het gaat in dat weekend vanzelf."

Direct doneren
kan via deze
qr-code.



Wilt u kans maken op dit schilderij van Coccie Pols? Stuur dan een mailtje naar info@vryleve.nl en omschrijf waarom u kans zou moeten maken op de prijs. De meest originele inzending wint de prijs. Vergeet in de mail niet uw contactgegevens te vermelden.

Coccie had jarenlang een winkel in Lobith. Totdat ze in 2019 zelf kanker kreeg. Ze had het geluk dat ze voor de uitzaaiing naar de lever in aanmerking kwam voor deelname aan een wetenschappelijk onderzoek. "Bij dit onderzoek werd de uitzaaiing op de lever niet weggesneden, maar verhit. Er werd een naald in de tumor geplaatst die warmte afgeeft en zo de tumor vernietigt. Ik ben dus een proefpersoon", zegt ze. "Erover vertellen helpt. Ervoor wandelen geeft kracht."

Een vlot bouwproces

Het nieuwbouwproject De Vaargeul loopt gesmeerd. Als alles net zo vlot blijft gaan als in de afgelopen tijd, krijgen de bewoners komend oktober de sleutel van hun nieuwe woning. Voor Vryleve is De Vaargeul dan ook een voorbeeld bouwproces.



"Toen dit project bekend werd, heb ik meteen gereageerd. Ik werd twaalfde, dus ik was heel verbaasd toen ik werd gebeld met de boodschap: 'Je hebt de woning gekregen.' Ik ben er erg blij mee. Ik woon nu nog thuis, dus straks op mezelf. Het mooie is dat ik bij de brandweer kan blijven, nu ik in het dorp blijf wonen."

**Jelle Lamers,
toekomstige bewoner**

"Een vlot bouwproces lukt als tijdens de voorbereidingsfase door betrokken partijen constructief wordt samengewerkt, de bouwer voor een goede samenwerking zorgt en als leveranciers en onderaannemers materialen op tijd leveren en verwerken. Het is net als hoog aan de wind varen door een geul. Hoog aan de wind zeilen lukt als de zeilen goed zijn getrimd, het roer in de juiste stand staat en de stuurman de golven kan lezen."

Eric Wanders, projectleider nieuwbouw Vryleve





"Door een goede structurele samenwerking en afstemming tussen Vryleve en Gemeente Zevenaar hebben we samen aangetoond dat initiatieven snel en effectief omgezet kunnen worden naar de bouw van nieuwe woningen."

Luc Dorresteijn,
projectleider gemeente Zevenaar

"We krijgen een benedenwoning, het was liefde op het eerste gezicht! Waar we nu wonen, moeten we trappen op. Dat lukt eigenlijk niet meer. Straks hebben we een eigen voordeur en kan de auto voor de deur staan. Ideaal voor ons en bijvoorbeeld de thuiszorg. Dat andere mensen boven ons komen wonen, vinden we leuk. Je leert zo ook nieuwe mensen kennen. Wij kunnen niet wachten totdat het zover is."

De heer en mevrouw Kamps, toekomstige bewoners



Stichting Leergeld laat kinderen meedoen

Als gezinnen geldzorgen hebben, kan het maar zo zijn dat activiteiten voor de kinderen in het gezin erbij inschieten. Ze kunnen niet bij een sportclub of naar de muziekschool. Ze fietsen misschien jarenlang op een te kleine fiets. Voor deze kinderen staat Leergeld Liemers-Doesburg klaar.

“Alle kinderen moeten kunnen meedoen. Want nu meedoen, is straks meetellen”, zegt Anneloes Kerkhof, bestuurslid bij Leergeld Liemers-Doesburg. Het is het motto van de stichting die jaarlijks zo’n 700 kinderen te hulp schiet. Mareen Bartels is voorzitter. Zij vult aan dat Leergeld Liemers-Doesburg er is voor kinderen tussen de vier en achttien jaar. “Gezinnen die het financieel moeilijk hebben, kunnen bij ons een aanvraag doen”, zegt ze.

Huisbezoek

“Als een aanvraag binnenkomt, neemt een van onze coördinatoren met het gezin contact op om een huisbezoek te plannen. Een intermediair van Leergeld Liemers-Doesburg gaat bij het gezin op bezoek en bekijkt eerst of het gezin in aanmerking komt voor onze hulp. Elke aanvraag is maatwerk en bekijken we dus individueel”, legt Anneloes de werkwijze uit.

Om in aanmerking te komen, kijken we naar het besteedbaar inkomen.” Mareen: “Dit is het inkomen dat overblijft nadat alle lasten zijn betaald. Dit is ruimer dan de regels van bijvoorbeeld de gemeente.



→ Mareen Bartels



Leergeld
Liemers-Doesburg

Anneloes Kerkhof en Mareen Bartels over Leergeld Liemers-Doesburg:
“Als er in het gezin geen geld is voor zaken die belangrijk zijn voor kinderen, springen wij in de bres.”

Ook mensen met een prima inkomen maar die door de hoge energiekosten in de problemen zijn gekomen, komen bij ons vaak in aanmerking."

"De reden waarom een gezin geldzorgen heeft, doet er voor ons niet toe. Het gaat om het kind."

Lijntjes leggen

Tijdens het huisbezoek gaat het vooral om de vraag: waar heeft het gezin op dat moment echt behoefte aan? Anneloes: "Dat kan een laptop voor school zijn, geld voor studieboeken of misschien wel de zwemles. Het kan zijn dat tijdens het gesprek andere zorgen ter sprake komen. Dat de wasmachine bijvoorbeeld kapot is. Of dat het gezin elke week moeite heeft de boodschappen te betalen." Hoewel Leergeld Liemers-Doesburg niet voor alle zorgen een oplossing heeft, denken de intermediairs wel met het gezin mee. Mareen: "Wij kunnen niet voor een nieuwe wasmachine of de boodschappen zorgen, maar we weten wel waar een gezin met die vraag terecht kan en we kunnen de lijntjes leggen." Dat kan ook met landelijke organisaties als Kinderhulp of Stichting Jarige Job. "Daar zijn wij officieel een intermediair voor", aldus Mareen.

Privacy

Met de privacy van gezinnen houdt Leergeld Liemers-Doesburg veel rekening. Mareen: "We houden ons strikt aan de privacyregels. Wij geven bijvoorbeeld nooit zomaar contactgegevens door aan andere organisaties, dat doen wij alleen als ouders daar toestemming voor geven."



→ Anneloes Kerkhof

De bestuursleden weten dat aankloppen bij Leergeld Liemers-Doesburg voor gezinnen een drempel kan zijn. "Soms hebben mensen al zoveel meegemaakt, dat ze angstig zijn voor instellingen. Wat helpt, is dat wij geen onderdeel zijn van welke instantie dan ook. Leergeld Liemers-Doesburg is echt onafhankelijk."

Actie Pepernoot

Naast hulp bieden vanuit de concrete vraag van gezinnen zet Leergeld Liemers-Doesburg ook regelmatig zelf acties op. Zoals de jaarlijkse Actie Pepernoot. Anneloes: "Gezinnen in ons bestand met kleinere kinderen krijgen pepernootbonnen die ze online kunnen verzilveren bij een speelgoedwinkel, zodat er toch iets in de schoen kan of onder de kerstboom ligt." De uitgifte van fietsen is ook succesvol. Mareen: "Elke maand is er een dag waarop ouders die zich voor een fiets hebben gemeld, met hun kind een fiets kunnen uitzoeken." Het kind komt in principe niet te weten dat de fiets van Leergeld Liemers-Doesburg afkomstig is. Anneloes: "We stralen uit dat papa en mama voor de fiets hebben gezorgd. Dat is ook een kenmerk van Leergeld Liemers-Doesburg; we laten gezinnen in hun waarde. De reden waarom een gezin geldzorgen heeft, doet er voor ons niet toe. Het gaat om het kind."

Meer weten over Leergeld Liemers-Doesburg of een aanvraag doen? Kijk op www.leergelddeliemersdoesburg.nl. Leergeld Liemers-Doesburg staat ook altijd open voor nieuwe vrijwilligers en (sponsor)acties van bedrijven, organisaties en verenigingen. Neem voor meer informatie contact op met Marleen Bartels via voorzitter@leergelddeliemers.nl.

Van laptop tot contributie

Leergeld Liemers-Doesburg bekostigt vrijwel alles wat een kind nodig heeft om mee te doen en wat ouders zelf niet kunnen betalen. Dat kan de contributie van een (sport) vereniging zijn of bijvoorbeeld de sportkleding. Maar ook computers, abonnementen, bijles, schoolspullen en (culturele) activiteiten betaalt Leergeld Liemers-Doesburg voor kinderen. De werkwijze is dat de stichting nooit het geld zelf uitkeert. De contributie betaalt Leergeld Liemers-Doesburg rechtstreeks aan de vereniging. Voor schoolspullen krijgen ouders een cadeaubon. De kassabonnetjes moeten na aankoop worden ingeleverd. "We willen dat het geld echt bij de kinderen komt", laten bestuursleden Anneloes Kerkhof en Mareen Bartels weten. Nog een spelregel: laptops en fietsen krijgen gezinnen in bruikleen. "Ook dat doen we bewust. Stel dat een deurwaarder bij het gezin aan de deur komt, dan kan die laptop of fiets nooit worden meegenomen. Omdat die spullen van ons blijven."



Het is warm en nat, wat nu?

Steeds vaker hebben we te maken met lange periodes van droogte en lange periodes van neerslag. Het klimaat verandert. In het nieuws en op tv horen we regelmatig dat het anders moet. Maar hoe dan? En wat kunnen we zelf doen? Heemraad Floor Wissing van het Waterschap Rijn en IJssel denkt graag mee.

“Als Waterschap zijn wij een van de partijen die de klimaatverandering als eerste zien”, zegt Floor Wissing. Ze is Heemraad bij het waterschap. “Vaak ook wel bestuurder genoemd”, geeft ze aan. Samen met haar drie collega-Heemraden houdt ze de klimaatverandering nauwlettend in de gaten. Thema’s die op haar bordje en die van haar collega’s liggen, zijn bijvoorbeeld waterveiligheid, de waterketen, het watersysteem en bedrijfsvoering. Van zorgen voor veilige dijken tot het zuiveren van het water dat we door ons toilet spoelen. Maar ook de waterkwaliteit is een onderwerp waarover het waterschap zich buigt. Het Gelders Eiland heeft haar bijzondere aandacht.

“Ik kom graag in het gebied. Je zou kunnen zeggen dat het op het Gelders Eiland veel makkelijker is om onze waterhuishouding op orde te houden. Tenslotte ligt de Rijn op een steenworp afstand, dus water genoeg. Helaas zit het ingewikkelder in elkaar.”

Hoe groot is het waterprobleem op het Gelders Eiland eigenlijk?

“Het probleem is groot. Maar mensen hoeven echt niet wakker te liggen dat hun levensgenot wordt aangetast. Het gaat erom dat we met elkaar kleine beetjes bijdragen.”

Hoe kunnen we die kleine beetjes bijdragen?

“Kijk om te beginnen naar je eigen tuin. Hoe meer tegels in de tuin, hoe moeilijker het water weg kan. Zeker bij de buien die we tegenwoordig geregeld hebben. Het water stroomt naar het laagste punt en blijft daar staan. Dat geeft overlast. Als je een aantal tegels weghaalt, kan het water de grond in. Mijn eerste tip: vervang tegels door plantjes. Daar worden mensen bovendien gelukkiger van. Dat is echt waar, groen maakt vrolijk.”

En meer groen draagt bij aan verkoeling...

“In stedelijke gebieden met weinig groen is het maar liefst 10 tot 12 graden warmer dan in gebieden met meer groen. Je voelt het ook: loop maar eens langs een stuk begroeiing. Je voelt de koelte. Dat geldt dus ook voor je eigen tuin of terras. Het kan het verschil zijn tussen wel of geen airco in huis nodig hebben.”



Heb je nog meer tips?

“Het afkoppelen van regenwater is ook een heel belangrijke. Dit betekent dat het regenwater in de tuin of op het terras komt. Dus in het gebied blijft waar het water nodig is en niet via het riool in no time naar de IJssel en het IJsselmeer stroomt. En denk eens aan een regenton, voor het opvangen van water. Je hebt dan een mooie buffer voor een droge periode.”

Wat doet het waterschap om onze waterhuishouding op orde te houden?

“Wij zijn continu bezig het watersysteem aan te passen. Wij proberen bijvoorbeeld het water in de haarvaten van ons landschap te brengen. Dus het water vanuit beekjes en stroompjes zo ver mogelijk het land in te leiden. Daarvoor werken we samen met boeren. Op hun land plaatsen ze droogtestuwtjes, die ze bij droogte omhoog zetten. Dan kan het water verder landinwaarts gaan. Inmiddels beschikken we over zo’n 300 droogtestuwtjes en 500 organisaties die eraan mee-

werken. Een misvatting is trouwens dat de Rijn ons erg helpt in onze waterhuishouding. Er zijn weinig plekken waar we het water uit de Rijn ons gebied in kunnen leiden.”

En nog meer?

“Wij denken graag mee. Bijvoorbeeld bij nieuwbouwprojecten. Wat zijn goede plekken om te bouwen en stel dat wordt gekozen om te bouwen in natte gebieden, wat betekent dat dan? Tegenwoordig mag bij nieuwbouwprojecten het regenwater niet meer in het riool verdwijnen. Het water moet de tuin in of er komen wadi's; plekken waar het regenwater wordt opgevangen en gezuiverd, waarna het water infiltreert in de ondergrond. Een wadi helpt tegen wateroverlast en droogte. We denken bijvoorbeeld ook mee over wanneer goede momenten zijn om het gras te maaien en hoe er het beste gemaaid kan worden. Gras kan water vasthouden of juist sneller laten afstromen. Dit draagt ook bij aan de biodiversiteit.”

Doen we op deze manier genoeg?

“Het probleem zelf lossen we niet op. Eerlijk is eerlijk: het is een veelkoppig monster. Maar wij vragen echt niet aan mensen om niet meer te douchen en je alleen nog met een waslap te wassen. Natuurlijk helpt bewust omgaan met water wel. Dat is in feite het allerbelangrijkste: wees je bewust van ons water. Ook moeten we accepteren dat wateroverlast en droogte erbij horen. Dat bepaalde planten het bij lange periodes van droogte niet meer goed doen en het grasveld er een tijdje dor en droog bij kan liggen. En dat kelders onder water kunnen komen. We lijken met elkaar vergeten dat dit allemaal kan gebeuren. Kijk eens naar kelders in oudere huizen. De eerste schappen zijn vaak van steen, pas de hogere schappen zijn van hout. Die kelders waren voorbereid op wateroverlast. De wereld is niet maakbaar, dat moeten we ons echt gaan realiseren.”



Weet van Water

Op de website www.weetvanwater.nl staan allerlei tips om zelf actief aan de slag te gaan met ons waterprobleem. Het gaat om tips in uw buurt, huis, tuin en in uw bedrijf. Ook regelingen en acties in de gemeente Zevenaar zijn op de site te vinden. Regelmatig komen er nieuwe tips en acties bij. De website is een initiatief van Waterschap Rijn en IJssel en de gemeenten in de regio.



Samen de schouders eronder in Spijk

De laatste jaren zijn veel voorzieningen in Spijk verdwenen of gesloten. De school is er niet meer, de kerk zit dicht en het café komt voorlopig niet meer terug. Toch is volgens de Stichting Actief Spijk het glas halfvol. "We zijn echt bezig het stof op te waaien."

Wesley Ariessen woont al heel zijn leven in Spijk. "Ik heb nooit overwogen weg te gaan", zegt hij. Sinds 2022 is hij secretaris van de Stichting Actief Spijk (SAS). Wim Roelofs woont 22 jaar in Spijk. "Met veel genoeg", laat hij weten. Anderhalf jaar geleden sloot hij zich aan bij de SAS. Justin Versleijen is een nieuwkomer in het dorp, maar voelt zich helemaal een 'Spiekse'. Hij is zelfs voorzitter van de SAS. "Als je iets wilt voor je dorp, moet je het zelf doen", is zijn insteek. Dus steekt hij samen met de andere SAS-leden de handen stevig uit de mouwen. Zo organiseerde de stichting begin dit jaar een avond voor dorpsbewoners en betrokkenen bij het dorp, zoals de gemeente, politie, het waterschap en Vryleve. Om met elkaar antwoorden te vinden op de vraag: wat willen we van ons dorp maken?

Dorpsvisie

"Er is nogal wat verdriet in het dorp", legt Wim uit. Justin: "Net als op veel andere plekken in het land is ook hier een kaalslag geweest." Hoewel de bestuursleden een hele opsomming kunnen maken van wat de laatste jaren allemaal uit het dorp is verdwenen, kijken ze liever vooruit. "Terug naar vroeger is niet meer mogelijk."



niet meer mogelijk, daar zijn we ons terdege van bewust. Tijdens de dorpsavond wilden we dus vooral vooruitkijken", aldus Wim.



"Terug naar vroeger is niet meer mogelijk."

Ter voorbereiding had de SAS een concept-dorpsvisie gemaakt. Deze werd voorgelegd aan de aanwezigen, aan de hand van een vijftal thema's. Van 'toerisme & natuur' tot 'wonen & zorg'. En van 'verenigingen & dorpscommunicatie' tot 'verkeer & veiligheid'. Plus het thema 'overige', voor onderwerpen die ook van belang zijn maar niet bij een van de andere thema's thuishoren. "Zoals de ambitie om van het gas af te gaan", noemt Wesley. Bij elk thema had de SAS ideeën genoteerd die al eens in het dorp geopperd waren. En die bij het bestuur zelf leefden.



We moeten doelen gaan stellen voor de korte, middellange en lange termijn. Zodat iedereen weet wat 'ie kan verwachten in Spijk."

Vliegwielen

Het bestuur wil niet te lang in de 'nadenk-stand' blijven. "Een aantal plannen is gewoon ook nu al uit te voeren", zegt Wesley. Een voorbeeld is het dorpspublicatiebord, voor allerlei aankondigingen en berichten uit het dorp. En als alles meezit, zetten komende zomer nieuwe bloembakken het dorp in bloei. "Die kleinere stapjes gaan het vliegwielen zijn", hoopt Wim.



→ Wesley Ariessen

Foodtruck

Die aanpak werkte, want er ontstonden levendige gesprekken. Wim: "Mensen willen meer groen in het dorp en ze willen een oplossing voor het zwerfvuul." Wesley: "Het mooie is dat een groep dorpsbewoners laatst al een opschoonactie heeft gehouden." Hij somt verder op: "Het struingebied is een succes en nu al staan de nieuwe camperplaatsen vol. Misschien biedt dat ook wel kansen voor horeca. Een foodtruck werd bijvoorbeeld genoemd."

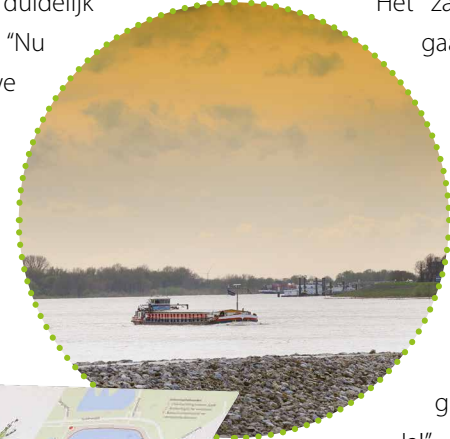
Ook grote en ingewikkelde vraagstukken kwamen op tafel. Zoals de behoefte aan meer betaalbare woningen of de veiligheid op de dijk. Wim: "Bij het thema 'wonen & zorg' werd bijvoorbeeld geopperd om jongeren en ouderen samen te laten wonen. Dus om een woonlocatie te realiseren waar ouderen met hun wijsheid wonen en jongeren voor de vitaliteit zorgen. De voormalige school of de kerk zou een prima plek kunnen zijn." Het Pieterpad kwam ook aan bod. "Het pad komt nu niet meer door het dorp. Terwijl we tegenwoordig dat prachtige struingebied hebben, waar het Pieterpad prima doorheen zou kunnen", geeft Wim aan.

Doorpakken

Volgens Justin, Wesley en Wim is er absoluut drive in het dorp. "Kijk alleen al naar de opkomst van die avond. Die was boven verwachting", noemt Wesley. "Ik kan mij voorstellen dat onze oudere dorpsbewoners op die koude winteravond liever thuis waren gebleven, toch waren ze er. Ook waren er opvallend veel nieuwe gezichten; ik denk dat de helft van de aanwezigen de nieuwere lichte dorpsbewoners was. Zij willen ook echt wat met het dorp." De avond zien de bestuursleden dan ook als een duidelijk signaal. "Nu moeten we doorpakken", aldus Justin. "We zijn met de gemeente in gesprek om te bekijken welke ideeën wel en niet haalbaar zijn.



→ Wim Roelofs



"Als je iets wilt met je dorp, moet je het samen doen"

Het bestuur streeft ernaar de visie over een jaar doorontwikkeld te hebben tot concrete plannen. Justin: "Veel kunnen we zelf als dorp, maar dat geldt niet voor alles. We hebben ook allerlei instanties en organisaties nodig, daar werken we in de komende tijd aan." Het zal allemaal niet vanzelf gaan, verwacht Wesley. "We krijgen vast nog genoeg hoofdbreken", zegt hij. "Maar we doen het met plezier." Zijn medebestuurleden concluderen: "Gaat het makkelijk worden? Nee. Is het een uitdaging? Ja. Gaan we ervoor? Ja!"



Brandveiligheid: houd galerijen en trappenhuizen vrij

Brandgevaar of de vluchtweg blokkeren bij brand. Dat zijn de redenen voor het niet mogen plaatsen van spullen in algemene ruimten. Zoals de entreehal, lift, trappenhuizen en galerijen. Samen met uw burens bent u in een woongebouw verantwoordelijk voor het vrijhouden van deze algemene ruimten. Dit staat ook in de algemene huurvoorwaarden (artikel 8 lid 10). Nog steeds staan er spullen met name op galerijen en in trappenhuizen. Woont u in een appartement? Zorg ervoor dat uw vluchtweg vrij is.

Uw veiligheid staat voorop

Stelt u zich eens voor dat er brand is in uw woongebouw. Dan wilt u snel naar buiten via de vluchtroute. Ruimten vullen zich meestal ook snel met rook. Daardoor ziet u geen hand voor ogen en moet u op de vluchtweg kunnen vertrouwen. Spullen kunnen dan uw vluchtweg blokkeren. Ook de brandweer en ambulancedienst hebben hier last van. Dus een vuil-



container, fiets, kinderwagen, kast, scootmobiel of grote planten mogen daarom niet op de vloer van een gemeenschappelijke ruimte staan. Ze staan letterlijk in de weg en zijn bovendien vaak van brandbare materialen gemaakt.

Rook is gevaarlijker dan vuur

Hoe langer het vluchten duurt, des te meer last u heeft van de rook. Rook maakt

dat u niet weet waar u bent en op de tast moet vluchten. Ongewild bent u dan langer dan nodig in een ruimte en komt de hitte van een brand eerder bij u. Door de giftige gassen in rook raakt u binnen enkele minuten in een diepe bewusteloosheid.

Informatie van de brandweer

Volgens de brandweer heeft u gemiddeld 3 minuten om te vluchten. Hoe u dat het beste kunt doen, staat in informatie van de brandweer, die u kunt vinden op www.brandweer.nl. Hier leest u meer over de meest voorkomende oorzaken van brand en wat u zelf kunt doen ter voorkoming van brand. Hier kunt u ook de folder 'Brandveilig wonen' downloaden. Daarin staan veel handige tips en feiten. Weet u bijvoorbeeld waar uw sleutels zijn om deuren open te maken als er brand is?



www.brandweer.nl

Column

Woningnood!

Toen mijn ouders trouwden in 1955 zaten ze met de handen in het haar, want waar haalden ze een beschikbaar huisje helemaal voor zichzelf vandaan? Nou, nergens, want die waren er eenvoudigweg niet. Er was woningnood! En omdat in diezelfde tijd ook een oom en tante trouwden werd afgesproken dat het ene stel bij mijn moeders ouders 'in-trokken' en mijn vader en moeder bij de ouders van mijn vader. Die er overigens best tevreden over waren, want aan mijn moeder hadden ze gratis hulp in de huishouding en mijn vader sprong bij in de winkels (opa en oma hadden een paar groente- en fruitzaken in Lobith en Tolkamer). In ruil daarvoor kregen ze een zitkamertje beneden en een slaapkamer voor zichzelf, waar later een wiegje en nog daarna ook een kleuterbed in gepropt werden. Ik heb na jaren die kamer teruggezien en begrijp nog steeds niet hoe die mensen elke avond hun eigen bed terug konden vinden...

Later in 1955 werd ik geboren, daarna nog twee broertjes en nog steeds was er geen zicht op een eigen huis. Ik moet eerlijk zeggen dat ikzelf aan die tijd fijne herinneringen bewaar, want er was altijd reuring. In de woonkeuken bij opa en oma was het lekker warm en gezellig en mijn broertjes en ik kwamen nooit aandacht tekort. Nu denk ik dat we toen schandalig verwend werden en dat mijn ouders amper aan opvoeden toekwamen, want tja, er was altijd wel iemand die zei: 'Ach, laat dat kind toch...'

Maar toen werd het 1960 en hoera, er werden nieuwe huizen gebouwd aan de overkant van de dijk, op de Bloedakker. Daar stonden al wel huisjes, vooral in de Huissensestraat, maar dit waren hele nieuwe huizen met een douche(!) en een woonkamer, een keuken, een bijkeuken en wel vier slaapkamers! Mijn ouders kwamen ervoor in aanmerking en waren de koning te rijk met hun paleisje. Papa was buschauffeur bij de LAD en mama was gewoon thuis en deed het huishouden. Naast ons huis kwamen haar ouders en haar liefste zusje te wonen en we hadden het daar goed.

En tóch.....als ik terugdenk aan die tijd, toen ik nog zo klein was, in dat ouwe tochtige grote huis aan de Komstraat, samen met de hele familie, was ik daar het allergeukkigste kind.

Ik bedoel maar: een eigen huis is ook niet alles, zeker niet voor kinderen. Al snap ik de behoefte natuurlijk wel!

**Annelies Jansen,
Lobith**



Bereikbaarheid Vryleve

24/7 online bereikbaar

U bent van ons gewend dat we via www.vryleve.nl altijd bereikbaar zijn. U vindt hier veel antwoorden op uw woon- en huurvragen. Via Mijn Vryleve vindt u digitale formulieren voor het aanvragen van een verbetering, het inschrijven als woningzoekende en het melden van reparaties en storingen.



Telefonisch bereikbaar

Van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur via 0316 - 54 37 41.

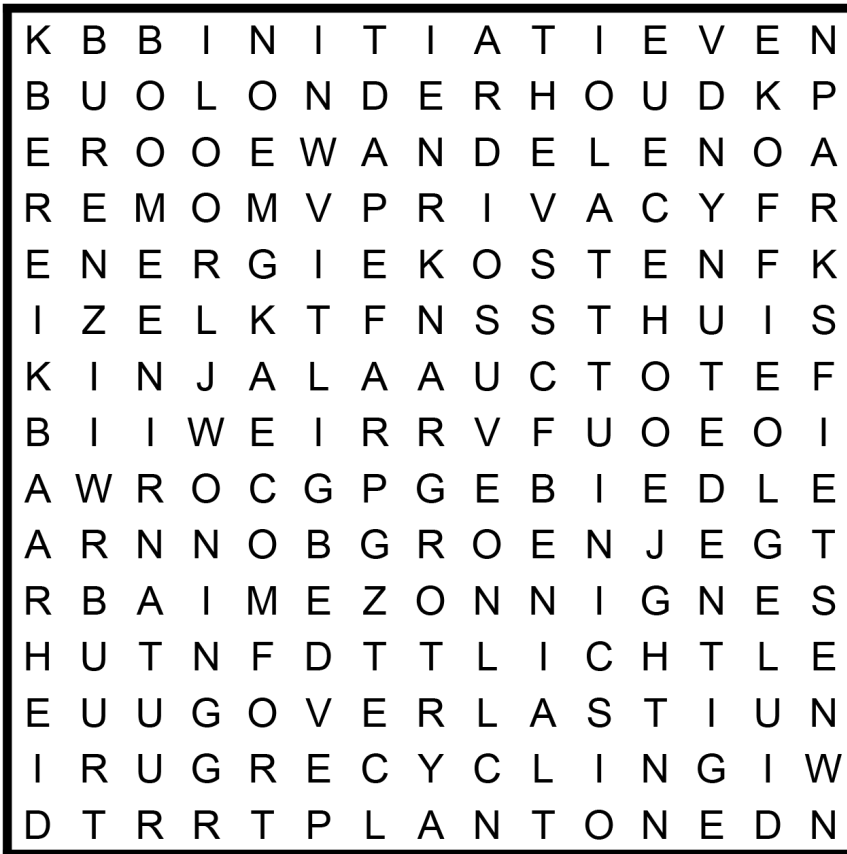
Voor dringende reparaties kunt u buiten deze tijd bellen en wordt u doorgeschakeld naar onze spoed-service.

Bezoektijden kantoor Vryleve

Maandag	Op afspraak
Dinsdag	Open van 10.00 - 16.00 uur
Woensdag	Op afspraak
Donderdag	Open van 10.00 - 16.00 uur
Vrijdag	Op afspraak



Woordzoeker



©P'ersbelangen

WELKOM THUIS!



De woorden staan in alle richtingen. Sommige letters worden vaker gebruikt.

Bereikbaarheid	Fijn	Koffie	Overlast	Thuis
Boom	Gebied	Leven	Park	Tuin
Buren	Geluid	Licht	Plant	Wandelen
Buurt	Gras	Ligbed	Privacy	Water
Comfort	Groen	Mooi	Recycling	Wijk
Energiekosten	Huur	Natuur	Rust	Woning
Fietsen	Initiatieven	Onderhoud	Stoel	Zonnig

Na oplossing vormen de overgebleven letters een zin.

Stuur uw oplossing naar...

De oplossing van deze puzzel kunt u tot 31 juli 2023 aan ons doorgeven. Dat kan via info@vryleve.nl. Onder de goede inzenders wordt een cadeaubon verloten ter waarde van € 25,00.

De winnaar van de vorige puzzel is: **L. Reintjes** uit **Herwen**.

Welkom Thuis! is een uitgave van:

Woonstichting Vryleve

Adres Halve Maan 18
6915 SW Lobith

Telefoon 0316 - 54 37 41

E-mail info@vryleve.nl

Internet www.vryleve.nl

Suggesties?

Bent u bezig met een interessant project, heeft u een idee om de leefbaarheid op het Gelders Eiland te verbeteren of iets compleet anders? Laat het ons weten voor eventuele plaatsing in de volgende Welkom Thuis!

Stuur uw suggesties naar info@vryleve.nl of bel met 0316 - 54 37 41.